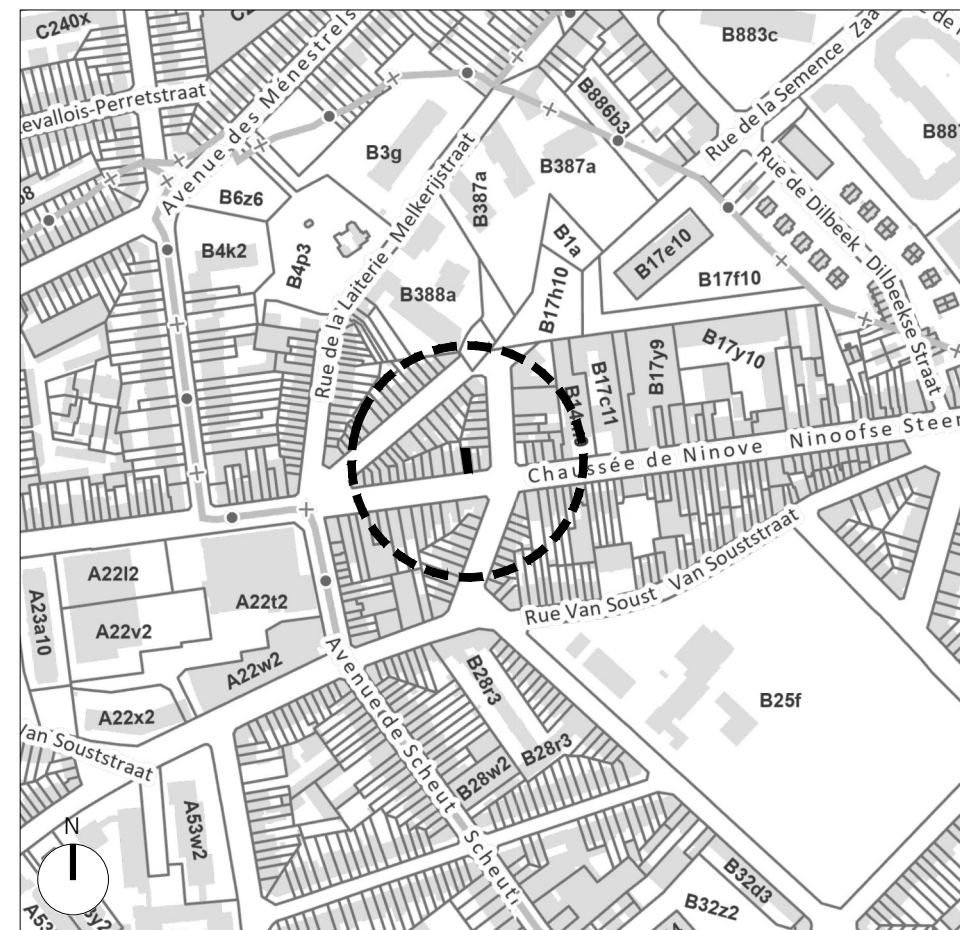




PLANS & COUPE

	MUR EXISTANT
	MUR BLOC BÉTON
	PAREMENT EXTÉRIEUR
	ISOLANT RIGIDE
	BLOC INTÉRIEUR
	PIERRE NATURELLE
	TOITURE PLATE
	ENDUIT
	VITRAGE
	PAREMENT EN BRIQUES
	COUVERTURE TOITURE

PLAN D'IMPLANTATION

	TOITURE PLATE
	TOITURE PENTE
	TOITURE TRANSLUCIDE
	VÉGÉTATION
	REVÊTEMENT
	ASPHALTE
	DALLES/PAVÉS DE TROTTOIR
	PAVÉS DE BÉTON
	ARBRE
	PRISE DE VUE
	SENS DE CIRCULATION

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE
DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT
D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN
CRÊPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSÉE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 Div. - SECTION B
PARCELLE 14L9

SITUATION GENERALE

PLAN DE SITUATION
PLAN D'IMPLANTATION
LÉGENDES

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
24/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25455

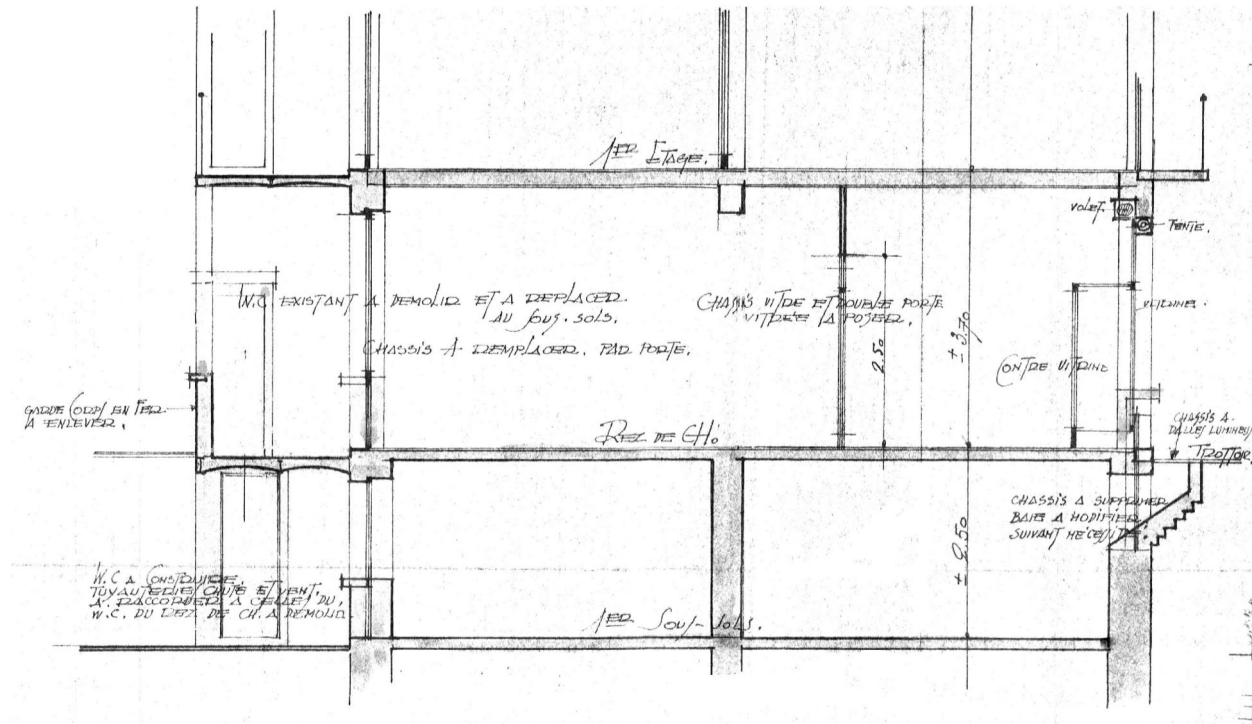
NR ORDRE
01 / 05

A 01-12-2025
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

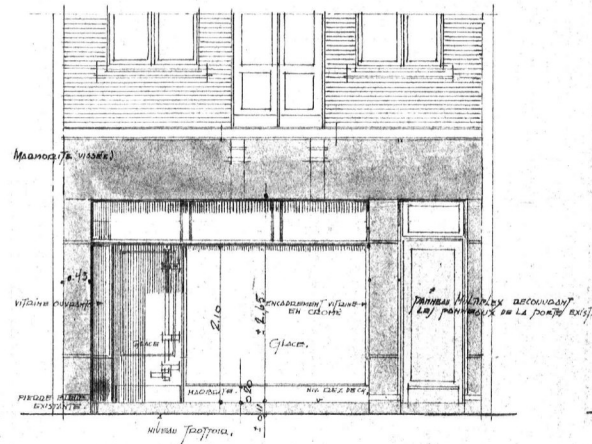
B 04-02-2026
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C
D
E
F
G
H

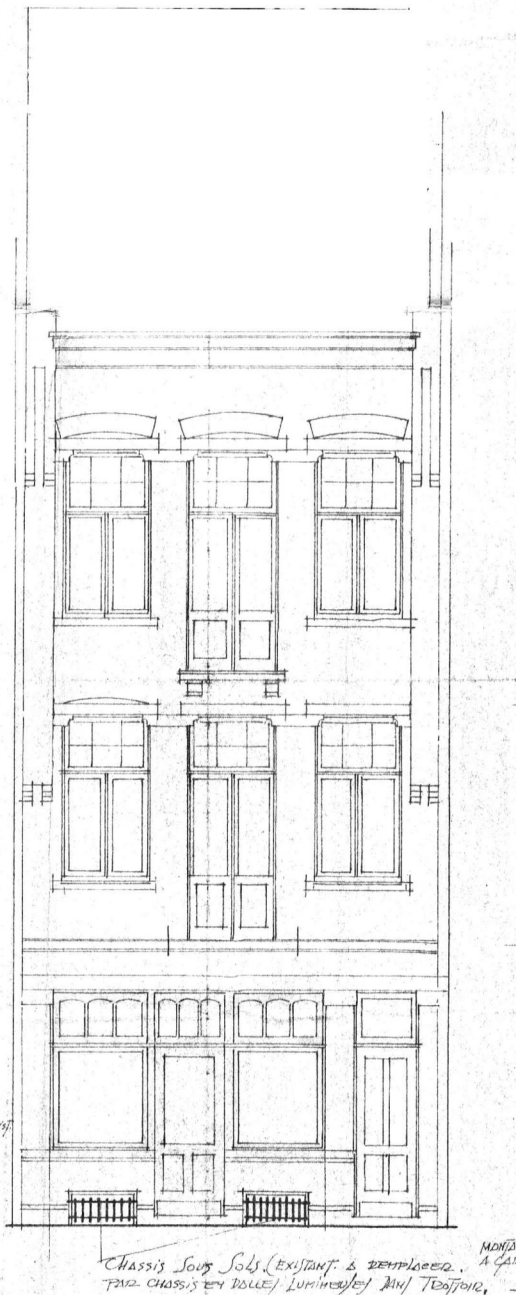
SITUATION DE DROIT - 1:100



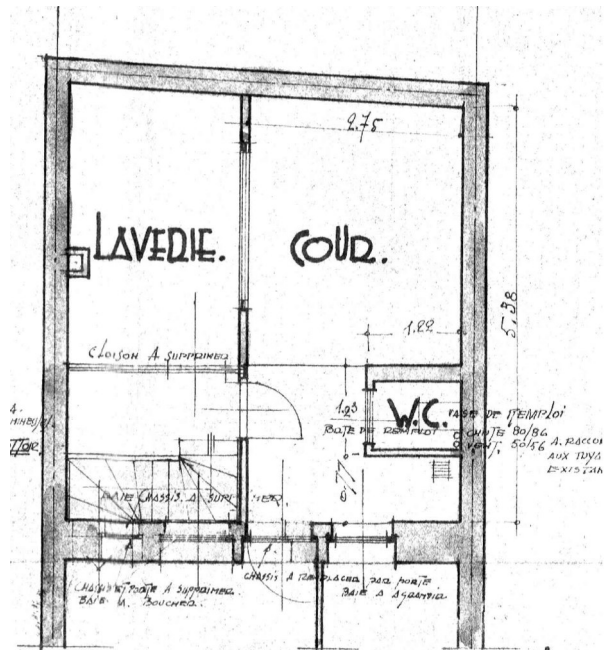
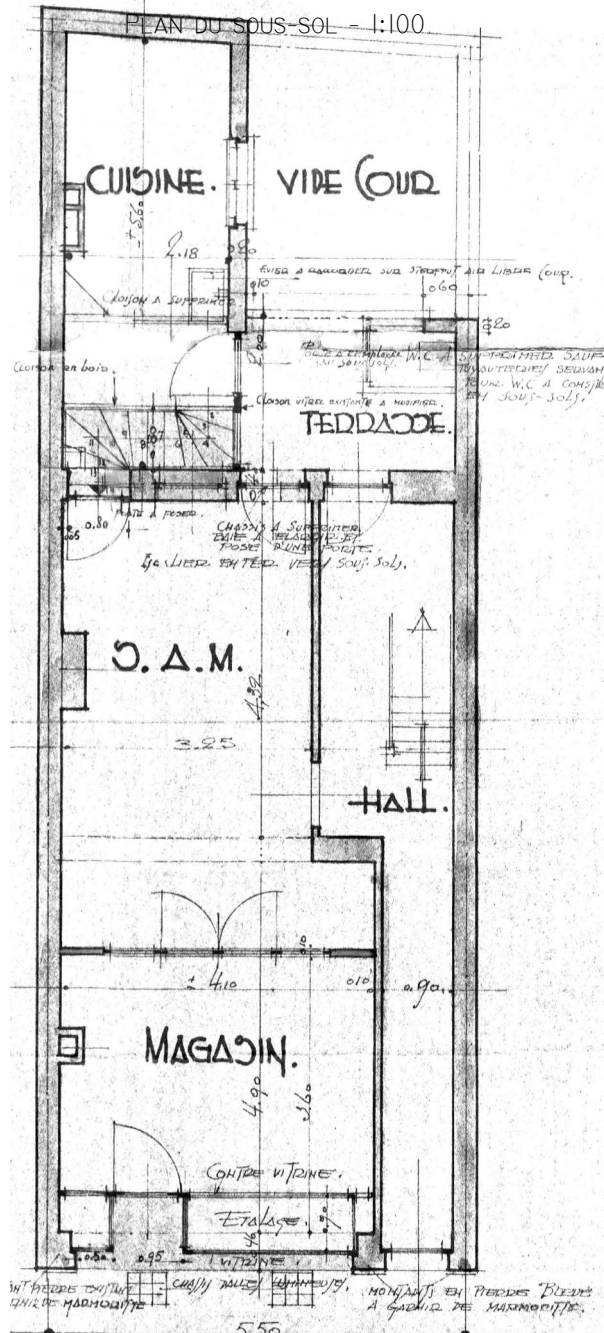
COUPE A'A - 1:100



ÉLEVATION AVANT - 1:100



ÉLEVATION AVANT - 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - 1:100

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN CRÊPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSEE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 DIV. - SECTION B
PARCELLE 14L9

SITUATION DE DROIT

PLAN DU SOUS-SOL

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE

ELEVATION PARTIELLE

COUPE PARTIELLE

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE

24/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25455

NR ORDRE

02/05

A 01-12-2025
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

B 04-02-2026
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C

D

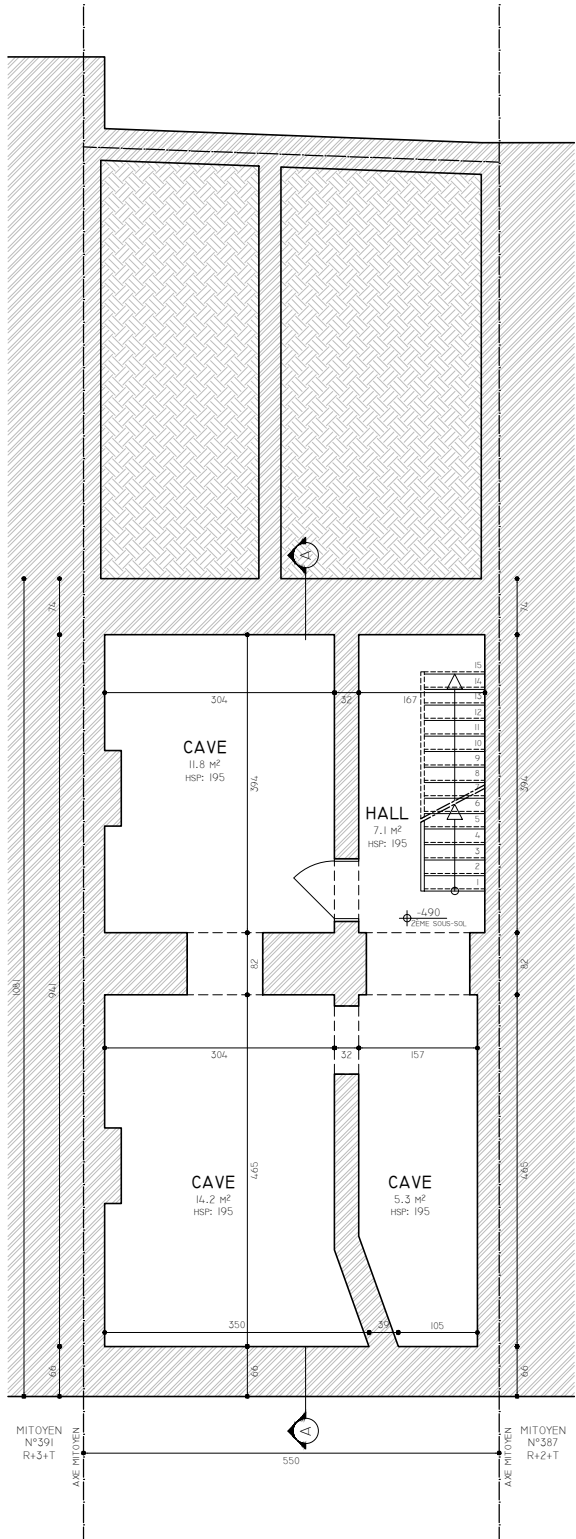
E

F

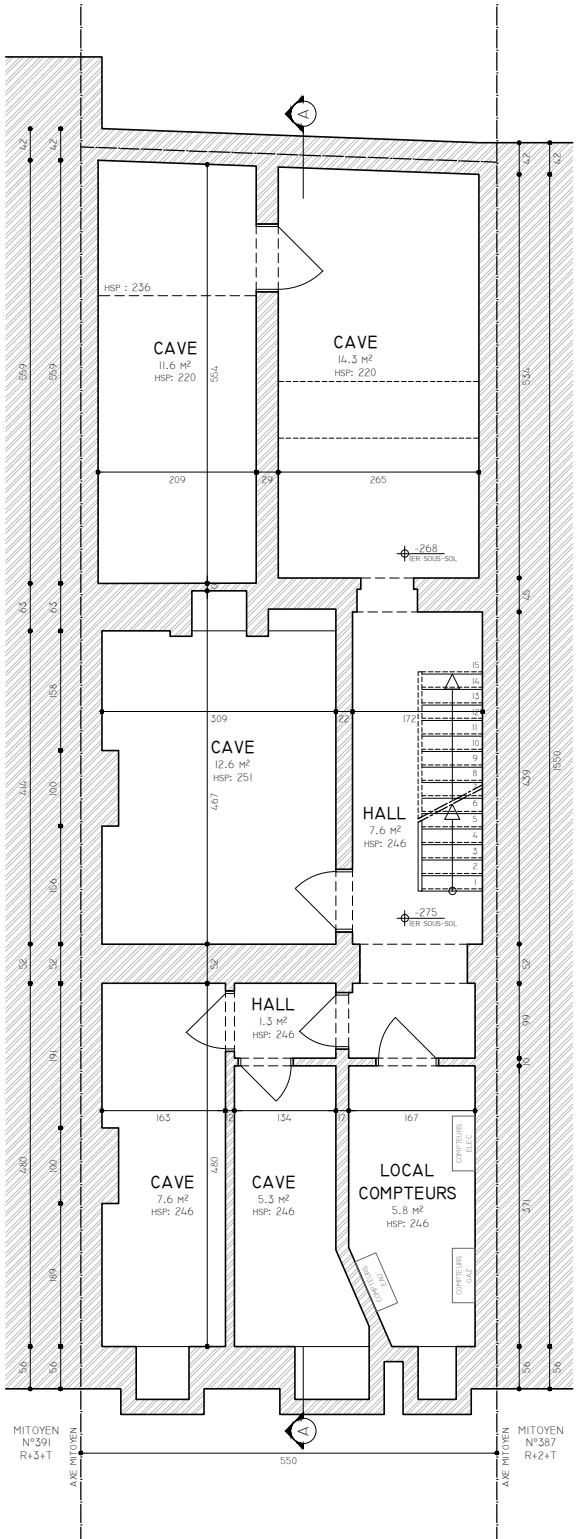
G

H

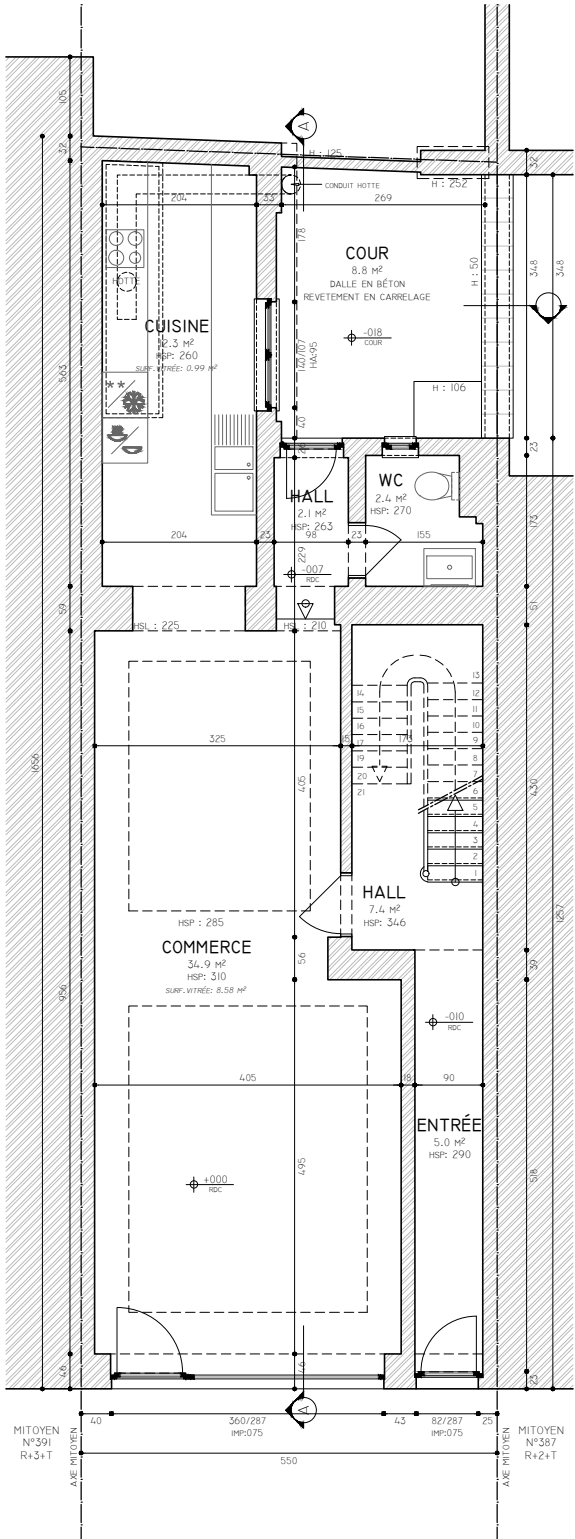
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:100



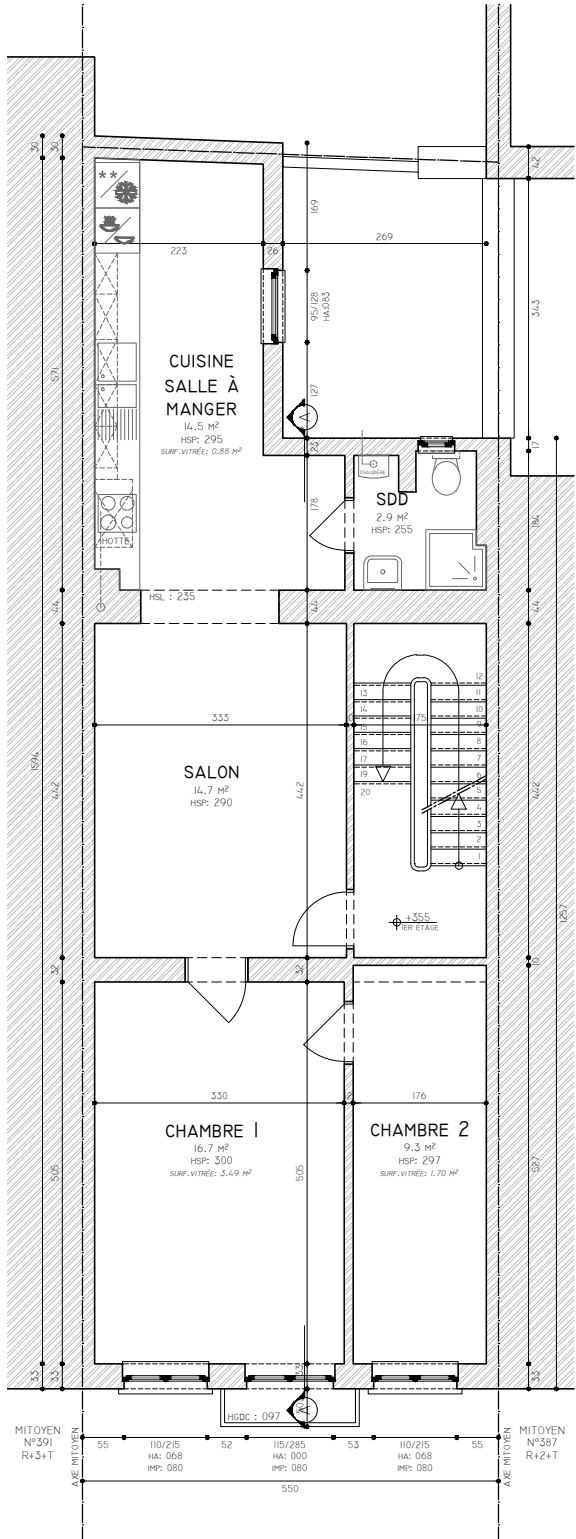
PLAN DU 2È SOUS-SOL- 1:100



PLAN DU 1ER SOUS-SOL- 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - 1:100



PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSEE EN CRÉPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSEE DE NINOVE 389

1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :

4 DIV. - SECTION B

PARCELLE 14L9

SITUATION EXISTANTE DE FAIT

PLANS DES NIVEAUX

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE

24/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25455

NR ORDRE

03/05

A 01-12-2025

MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

B 04-02-2026

MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C

D

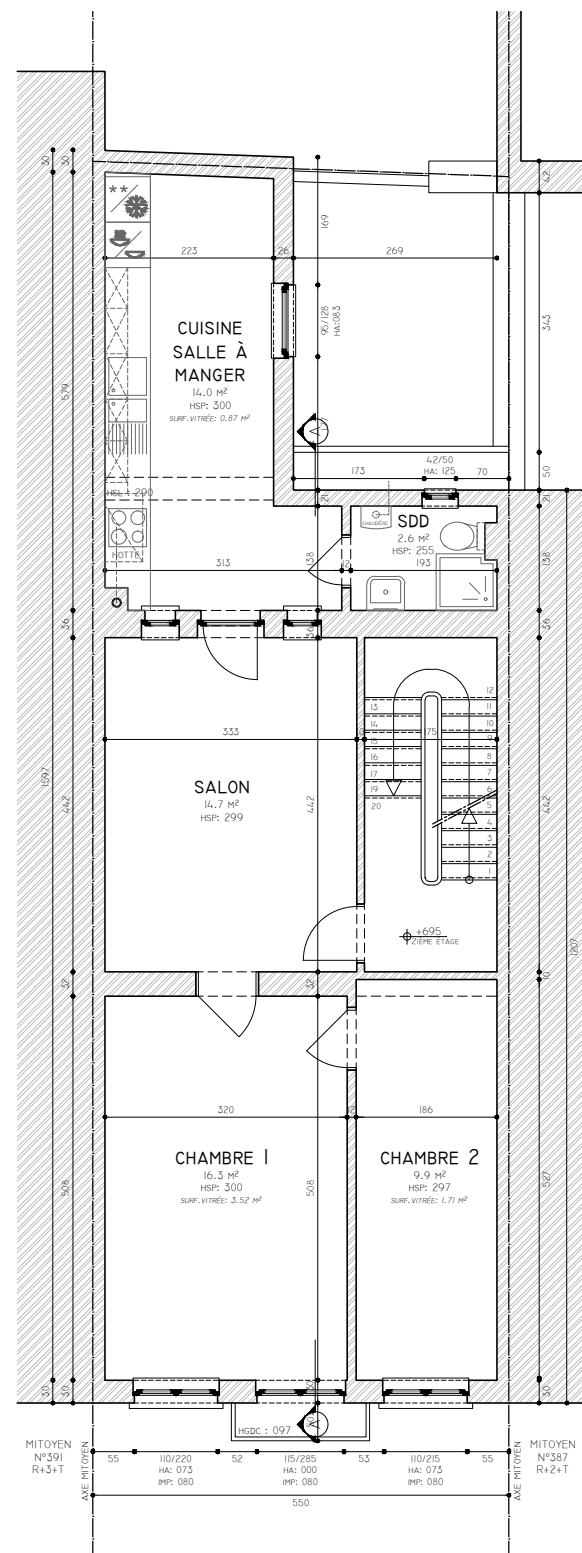
E

F

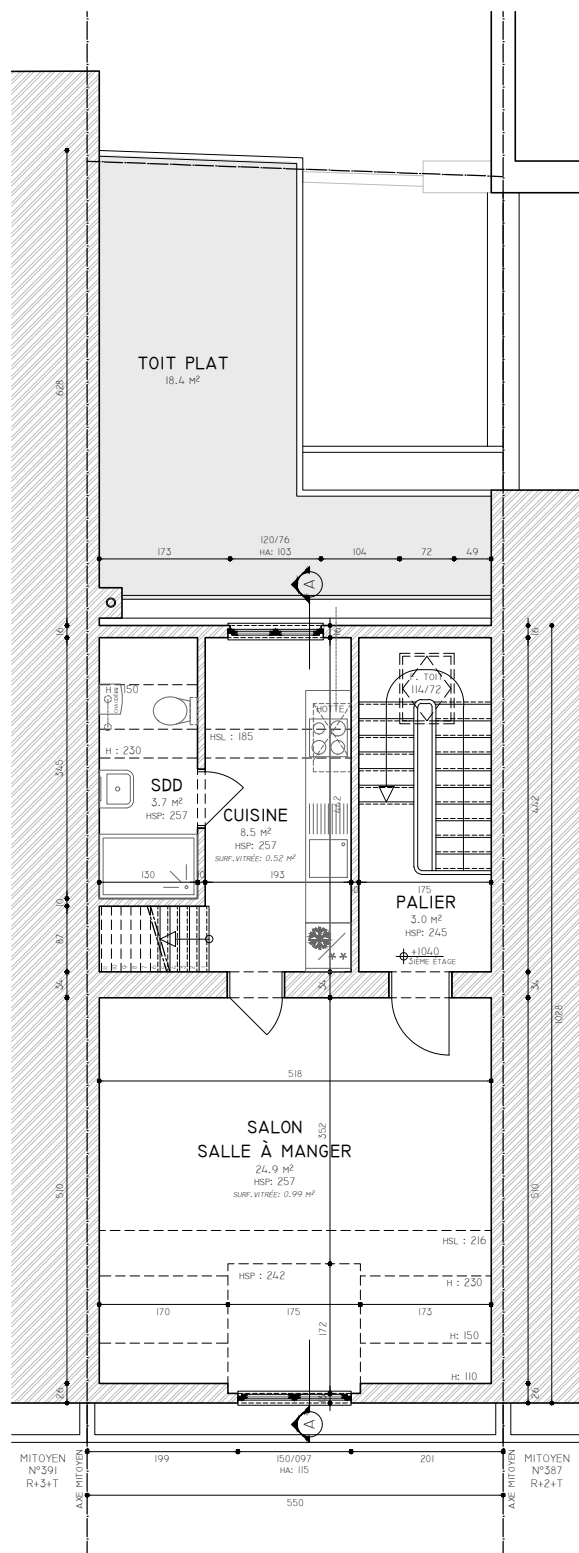
G

H

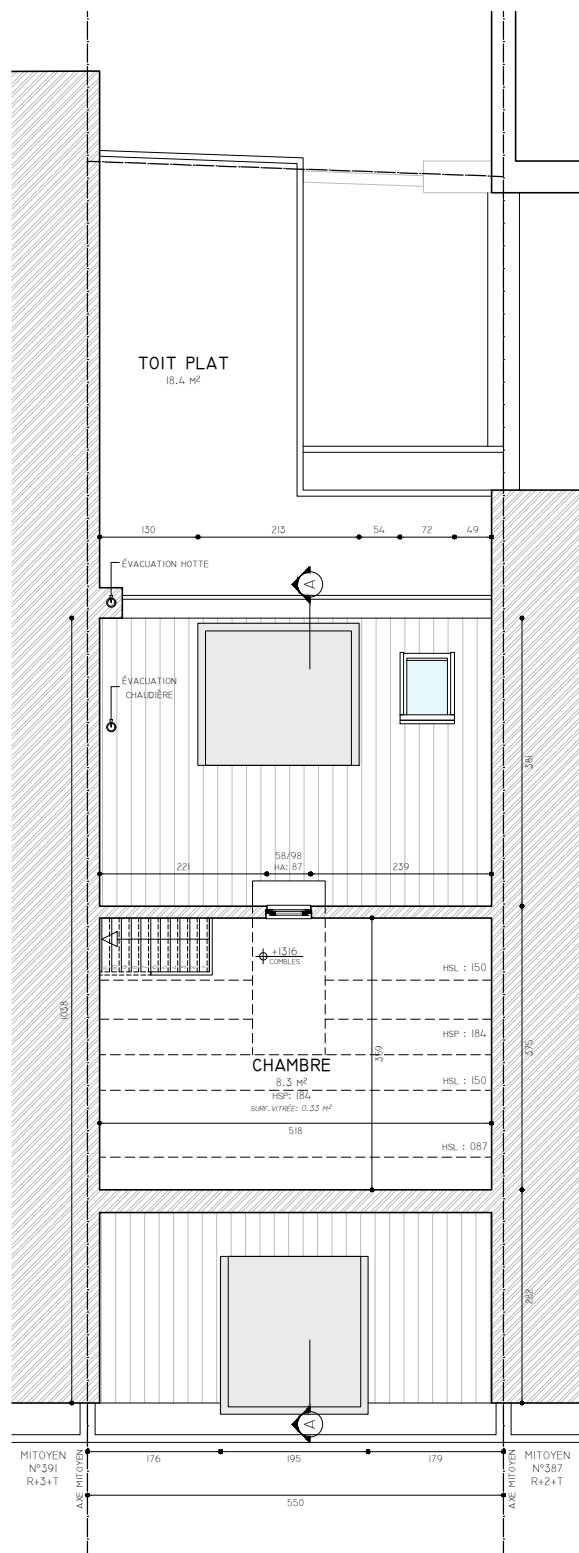
SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:100



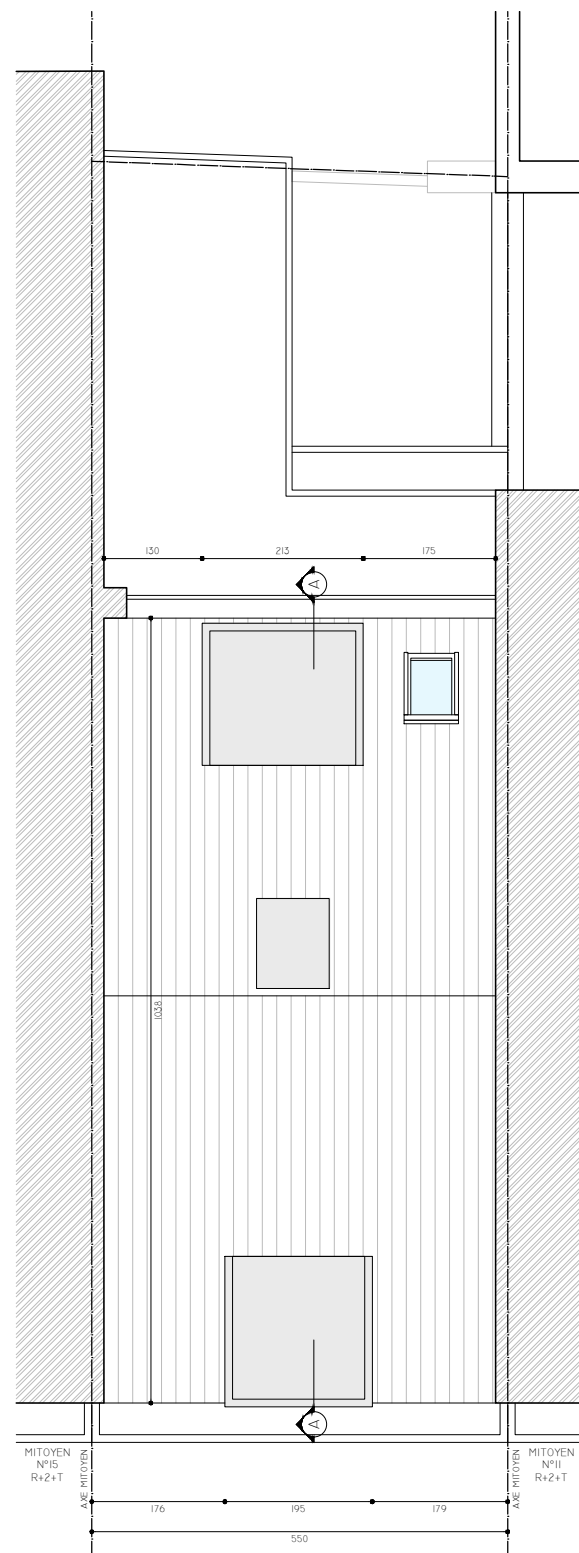
PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100



PLAN DU 3ÈME ÉTAGE - 1:100



PLAN DES COMBLES - 1:100



PLAN DE LA TOITURE - 1:100

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN CRÊPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSÉE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 DIV. - SECTION B
PARCELLE 14L9

SITUATION EXISTANTE DE FAIT
PLAN DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
24/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25455

NR ORDRE
04/05

A 01-12-2025
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

B 04-02-2026
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C

D

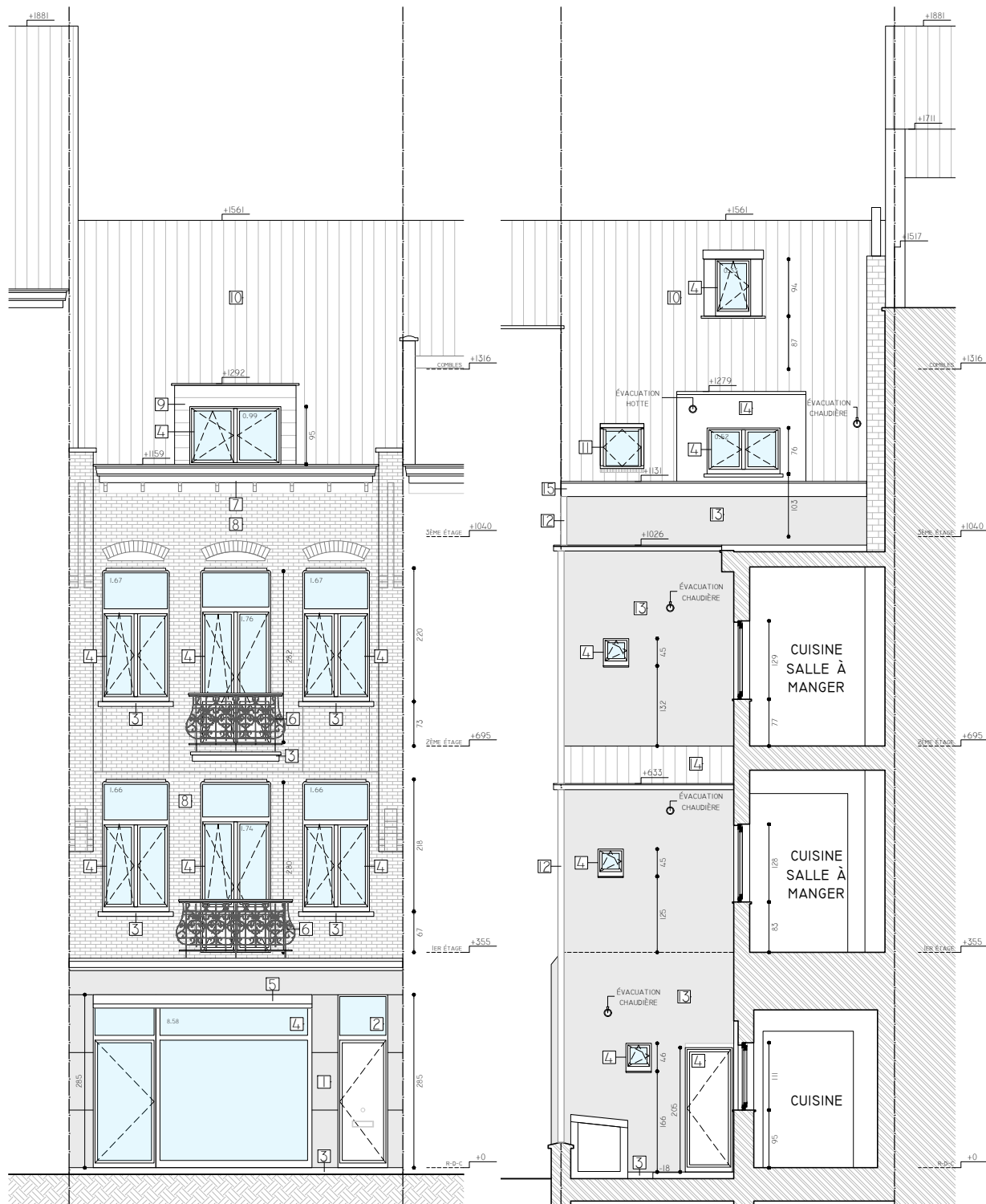
E

F

G

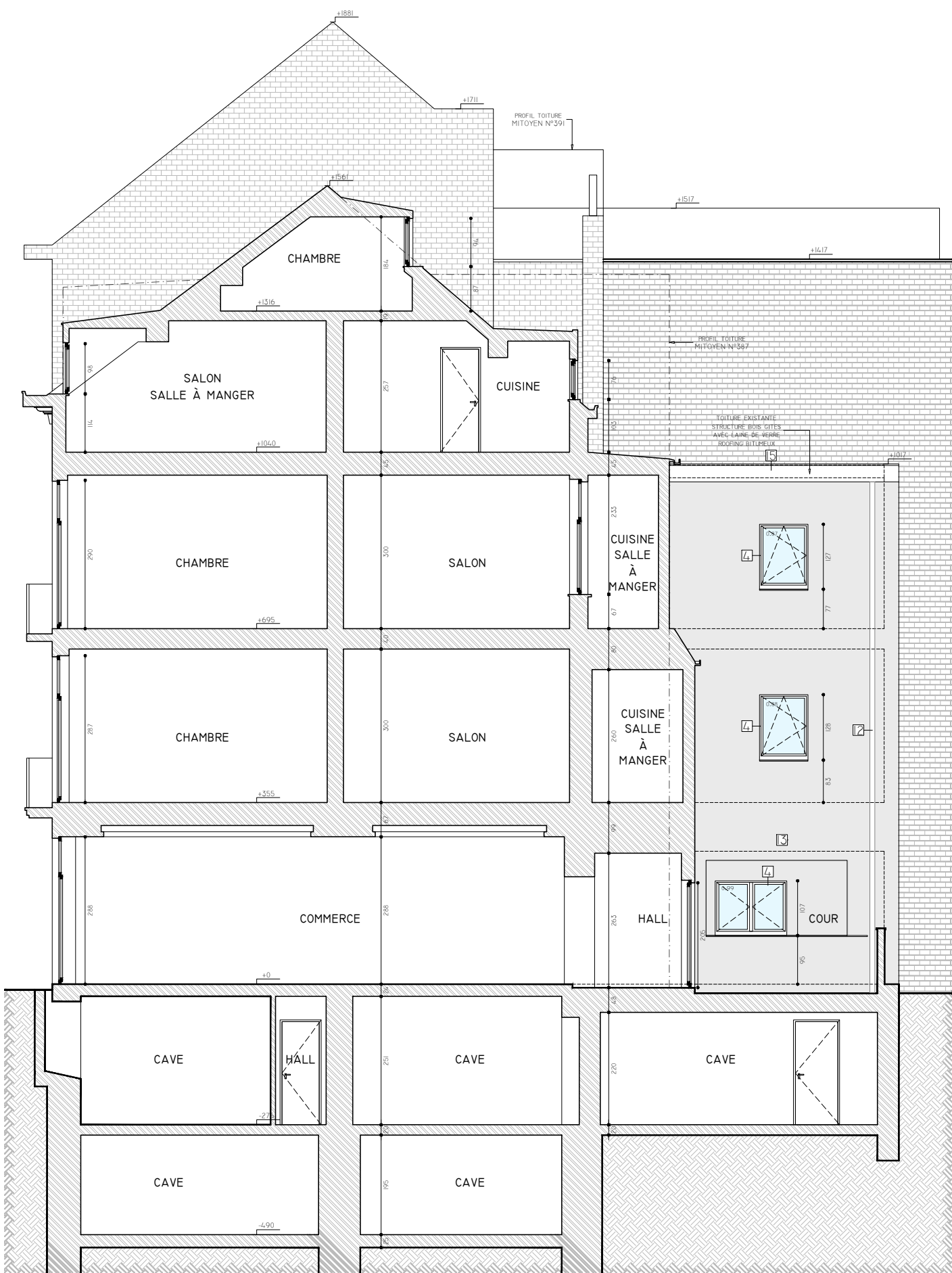
H

SITUATION EXISTANTE DE FAIT - 1:100



ELÉVATION AVANT - 1:100

ELÉVATION ARRIÈRE - 1:100



COUPE A'A - 1:100

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN CRÊPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSÉE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 DIV. - SECTION B
PARCELLE 14L9

SITUATION DE FAIT

ELEVATION AVANT

ELEVATION ARRIÈRE

COUPE A'A

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE

24/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25455

NR ORDRE

05/05

A 01-12-2025

MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

B 04-02-2026

MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C

D

E

F

G

H

SITUATION PROJETÉE - 1:100

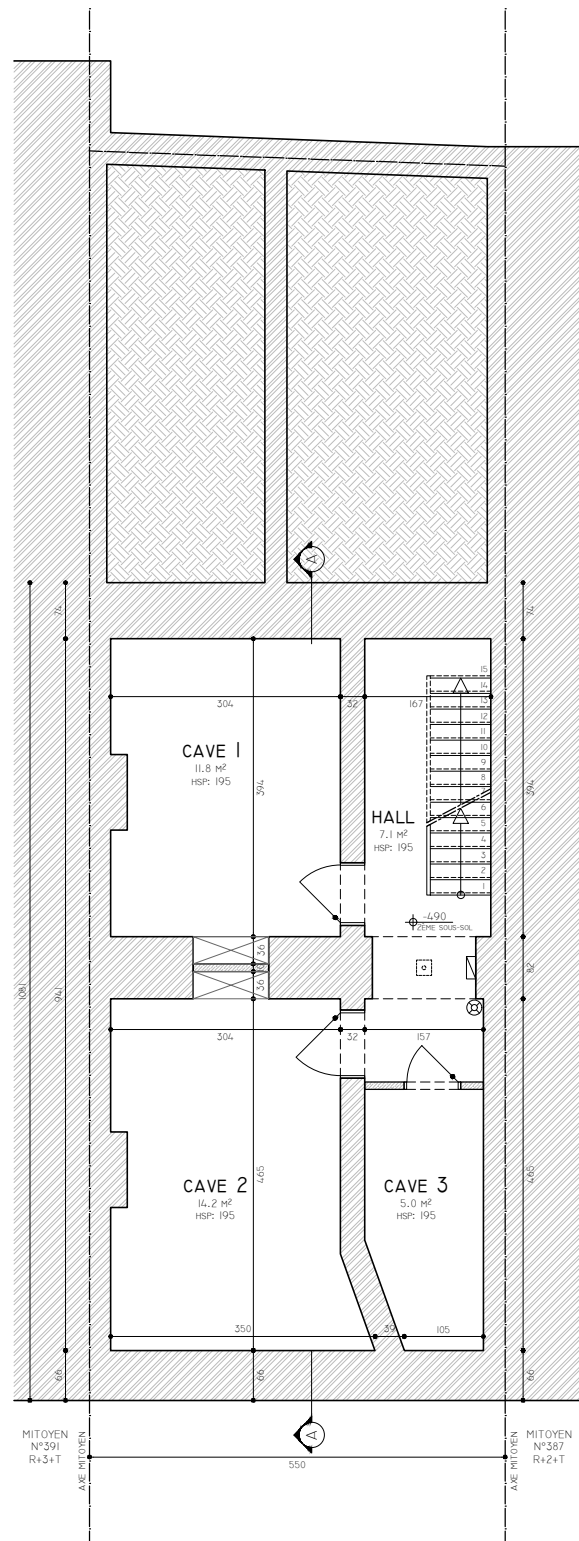
PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE
DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT
D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN
CRÊPERIE/TEA ROOM.

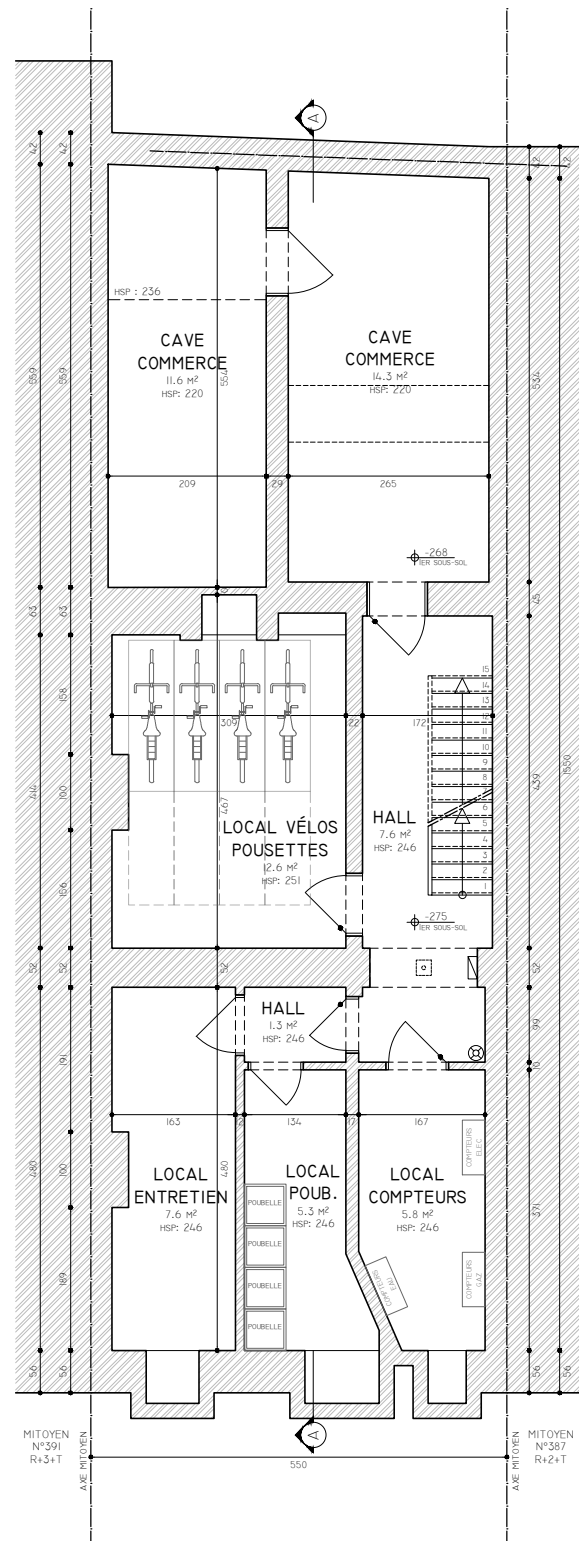
RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSÉE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

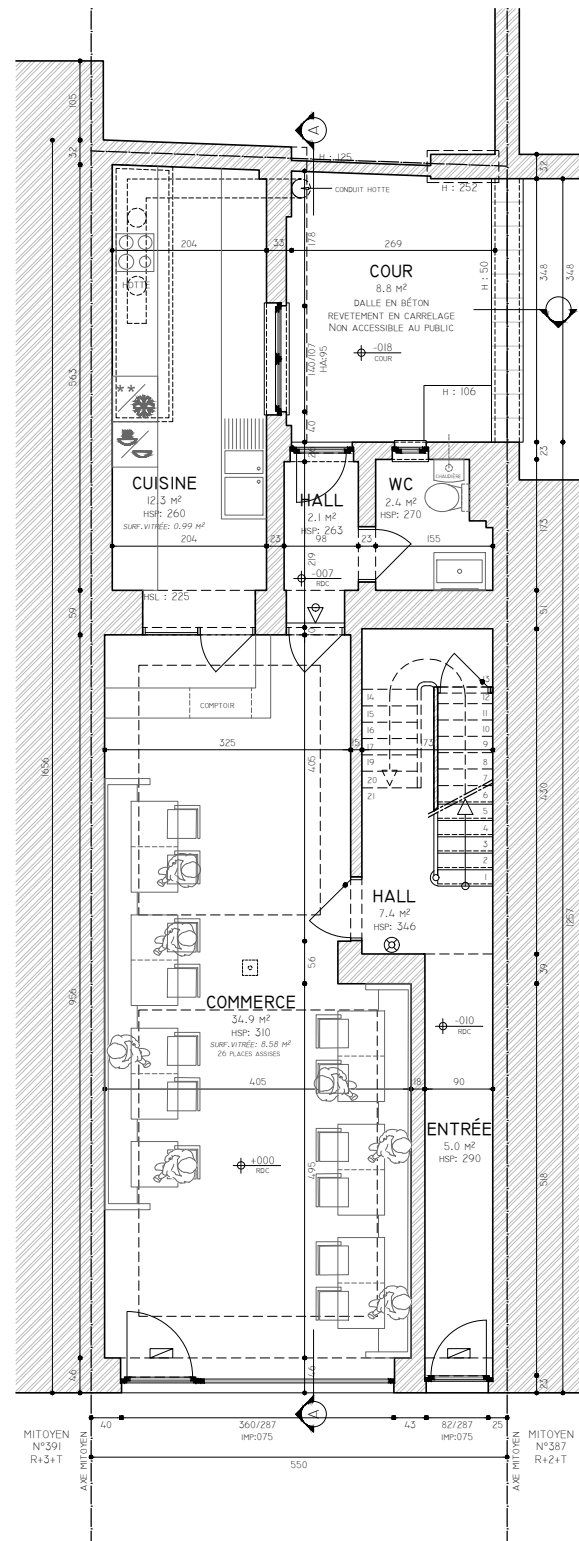
RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 DIV. - SECTION B
PARCELLE 14L9



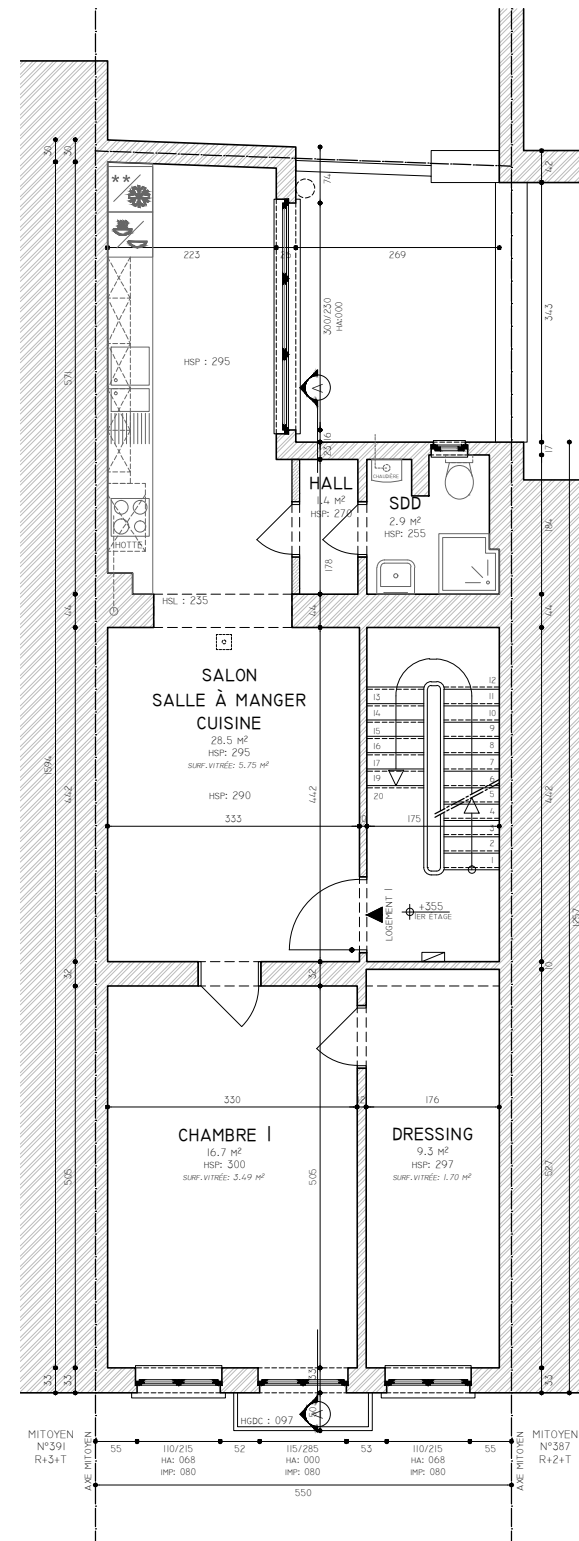
PLAN DU 2È SOUS-SOL- 1:100



PLAN DU 1ER SOUS-SOL- 1:100



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - 1:100



PLAN DU 1ER ÉTAGE - 1:100

SITUATION PROJETEE
PLAN DES NIVEAUX

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
24/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25455

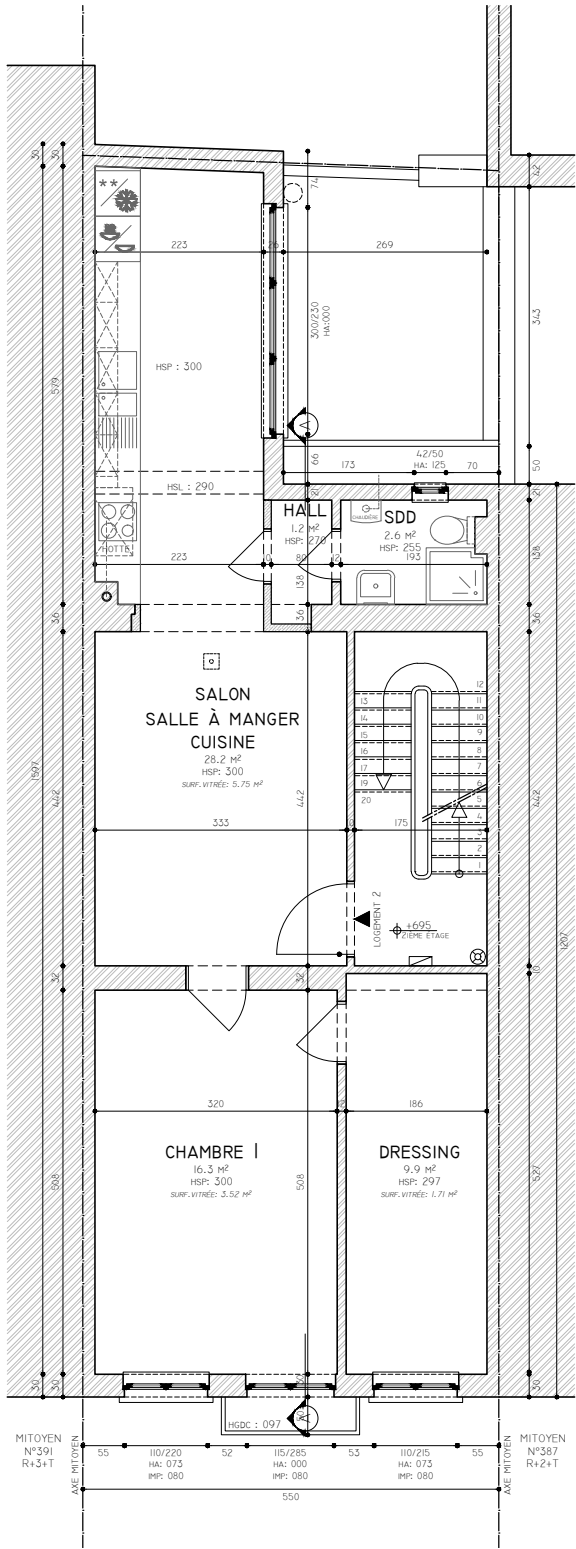
NR ORDRE
06/05

A 01-12-2025
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

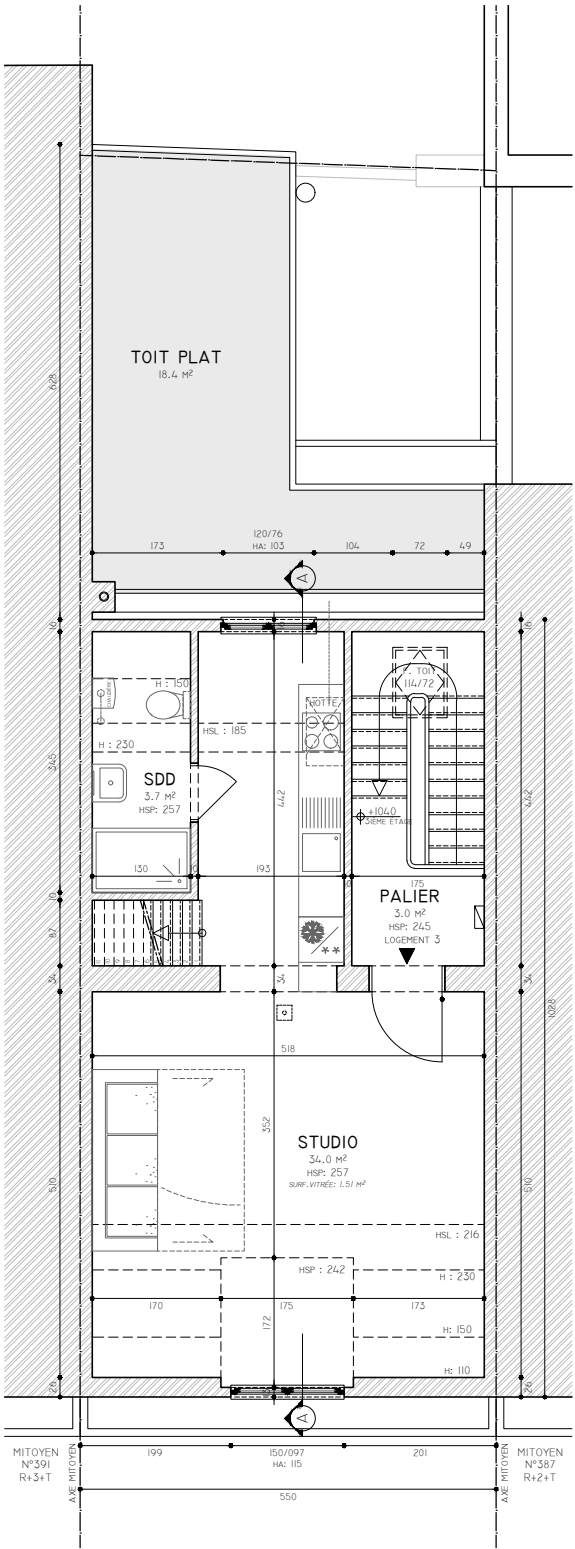
B 04-02-2026
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C
D
E
F
G
H

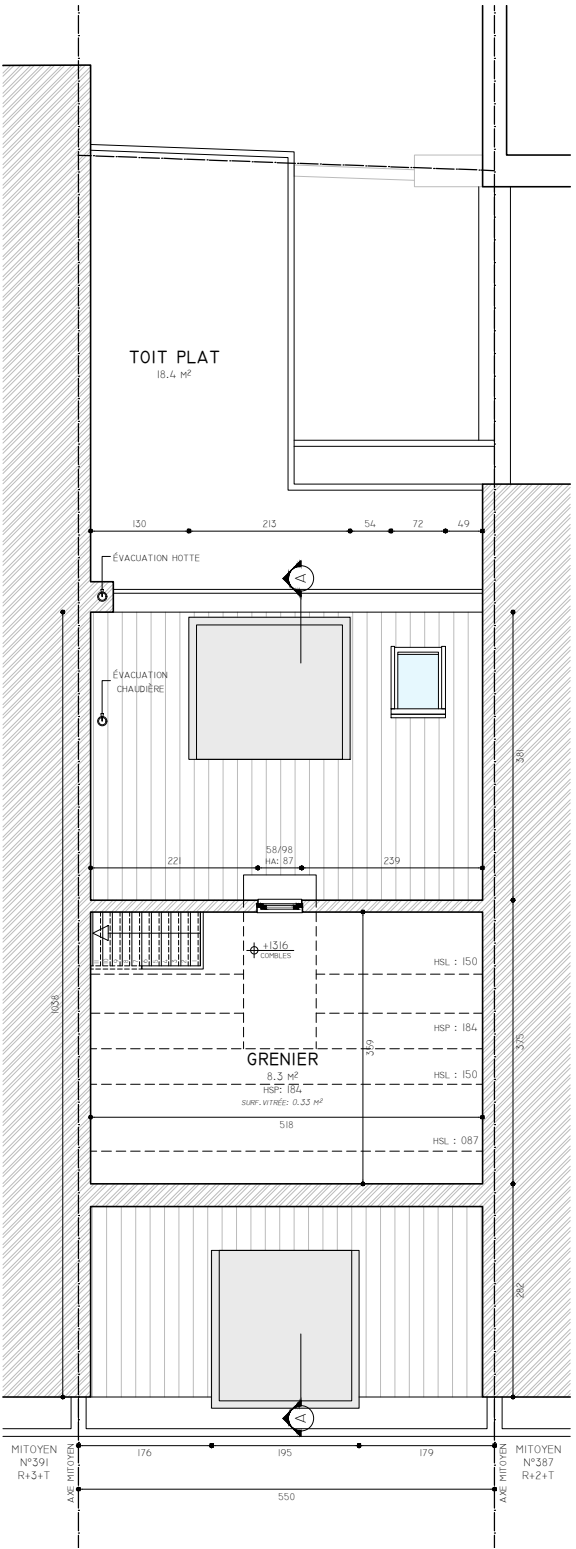
SITUATION PROJETÉE - 1:100



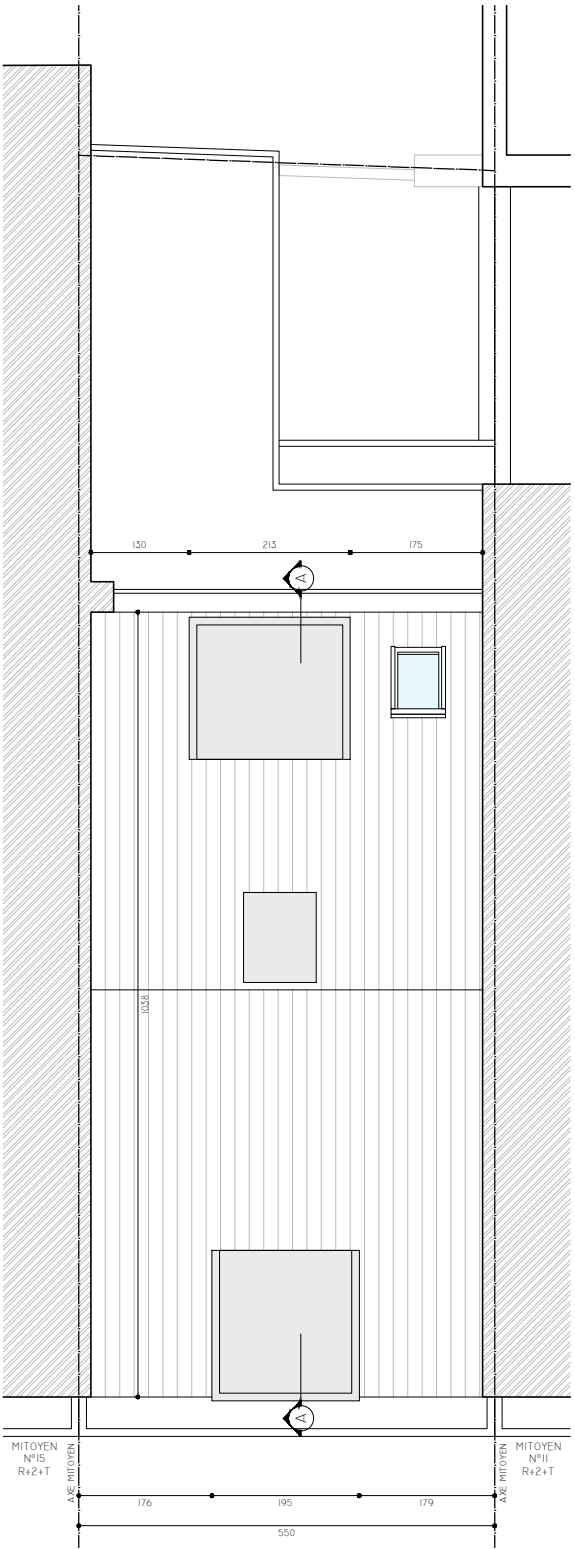
PLAN DU 2ÈME ÉTAGE - 1:100



PLAN DU 3ÈME ÉTAGE - 1:100



PLAN DES COMBLES - 1:100



PLAN DE LA TOITURE - 1:100

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN CRÊPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSÉE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 DIV. - SECTION B
PARCELLE 14L9

SITUATION PROJETEE

PLANS DES NIVEAUX

ECHELLE

VOIR PLANS

DATE

24/09/2025

PHASE

PU

DISCIPLINE

AR

REF. DOSSIER

25455

NR ORDRE

07/05

A 01-12-2025
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

B 04-02-2026
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C

D

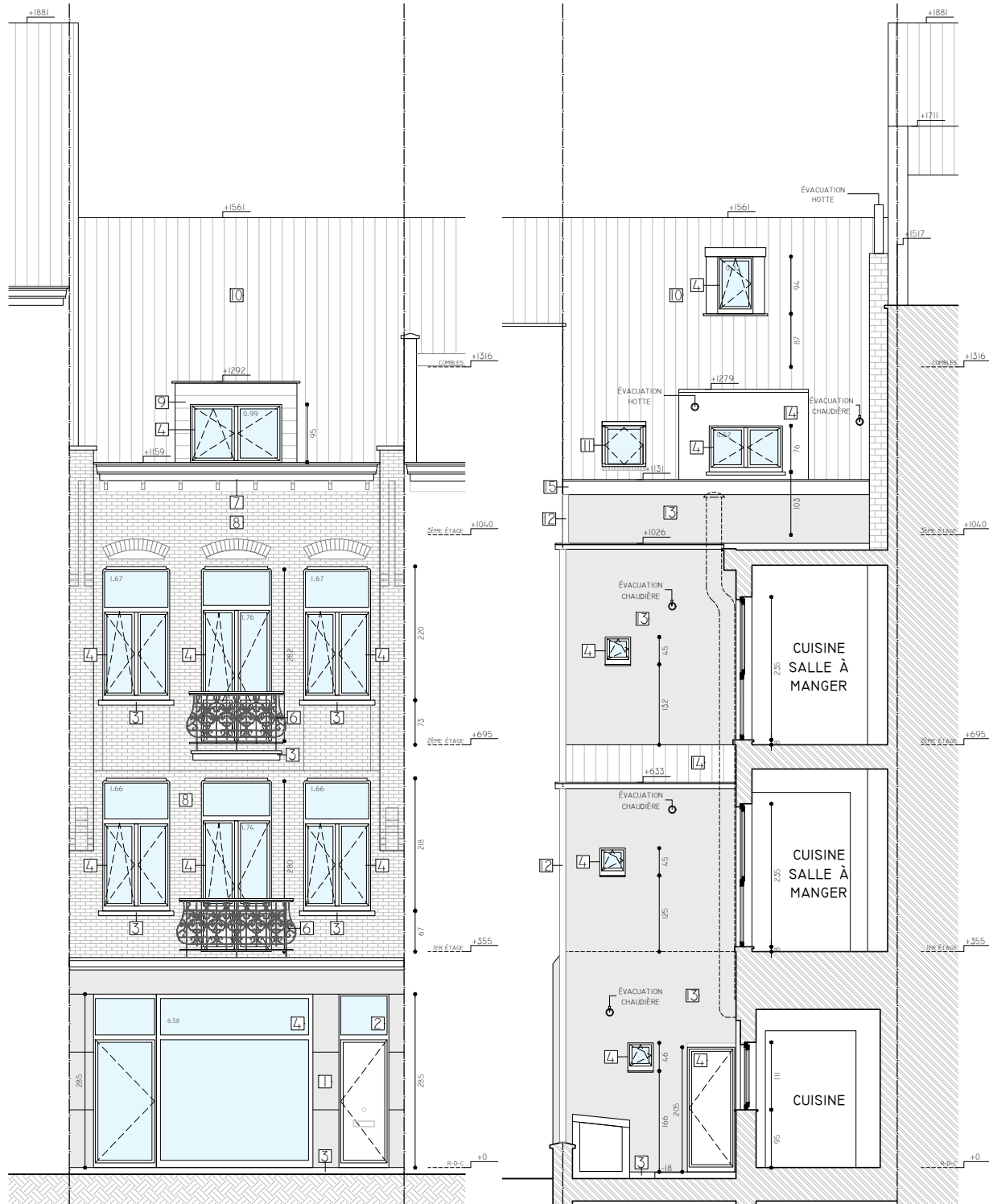
E

F

G

H

SITUATION PROJETÉE - 1:100



ELÉVATION AVANT - 1:100

ELÉVATION ARRIÈRE - 1:100



COUPE A'A - 1:100

PROJET

LA RÉGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE RAPPORT PAR L'AUGMENTATION DU NOMBRE DE LOGEMENT DE 2 À 3, AVEC CHANGEMENT D'AFFECTATION DU REZ-DE-CHAUSSÉE EN CRÊPERIE/TEA ROOM.

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CHAUSSÉE DE NINOVE 389
1070 ANDERLECHT

RÉFÉRENCE CADASTRALE :
4 DIV. - SECTION B
PARCELLE 14L9

SITUATION PROJETEE

ELÉVATION AVANT
ELÉVATION ARRIÈRE
COUPE A'A

ECHELLE
VOIR PLANS

DATE
24/09/2025

PHASE
PU

DISCIPLINE
AR

REF. DOSSIER
25455

NR ORDRE
08/05

A 01-12-2025
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 10/11/2025

B 04-02-2026
MODIFS SUITE À L'AVIS INCOMPLET DU 29/01/2026

C
D
E
F
G
H